

The Baroda Central Co-Operative Bank Ltd, Vadodara

Sr.no	Schemes	Housing loans
1	Name of the Scheme	હાઉસીંગ લોન (મુદતી ધિરાણ)
2	Purpose	મકાન ખરીદવા તથા બાંધવા માટે તેમજ વધારાના બાંધકામ માટે
3	Eligibilities	ખેડુતો, પગારદાર વ્યક્તિ, ધંધાદાર વ્યક્તિ માટે
4	Size of Loans (ceiling etc.)	વેચાણ દસ્તાવેજના ૮૦% તથા વેલ્યુએશનના ૭૦% લેખે જે ઓછુ હોય તેટલી રકમ લોન આપી શકાય. (૧૫ લાખ સુધી) વધારાના બાંધકામ માટે (૧ લાખ સુધી)
5	Disbursement Schedule	મકાન બાંધકામ માટે વર્ક કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ તૈયાર મકાન માટે બાનાખત
6	Rate of Interest	૮.૦૦%
7	Repayment Schedules	સમય મર્યાદા - વધુમાં વધુ ૨૦ વર્ષ માટે માસિક હપ્તેથી
8	Securities required	સદર પ્રોપર્ટી ઉપર બેન્કની તરફેણમાં બોજો/હકક નોંધાવી મોર્ગેજમાં આપવું. ખેડુતો માટે વધારાની સીક્યુરીટી જમીન તારણમાં આપવી.
9	Sets of application (Ecl.)	અરજદાર તથા બે સઘ્ધર જામીનદારના ઓળખ તથા રહેઠાણના પુરાવા, બે પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટા મકાન ખરીદવા/બાંધકામની પ્રોપર્ટીને લગતા તમામ પેપર્સ <u>ખેડુતો માટે</u> : જમીનના ઉતારા, સરકારી લેણું બાકીન હોવાના દાખલા, મંડળી/બેંકના મુદતવીતી ન હોવાના દાખલા, છ માસનું બેંક સ્ટેટમેન્ટ, <u>પગારદાર વ્યક્તિ માટે</u> : છેલ્લા ત્રણ વર્ષના રીટર્નની નકલ, ફોર્મ નં. ૧૬ સાથે, છેલ્લા ત્રણ માસની પગાર સ્લીપ તથા જે બેંકમાં પગાર જમા થતો હોય તેનું છ માસનું બેંકીંગ, પી.એફ તથા કાયમી નોકરી અંગેનો સંસ્થાનો દાખલો, <u>ધંધાદારી વ્યક્તિ માટે</u> : છેલ્લા ત્રણ વર્ષના રીટર્નની નકલ હિસાબી પત્રક સાથે, છેવટના હિસાબી પત્રકો, ધંધાની નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર, ટેક્ષ ભર્યા અંગેની પાવતી, ધંધાના સરનામું, છ માસનું બેંક સ્ટેટમેન્ટ, <i>જો ભાગીદારી પેઢી હોય તો ભાગીદારી કરાર રજુ કરવો.</i>
10	Documentation- (Major)	પ્રોમીસરી નોટ, કરજખત, જામીનખત, શાનગીરો કરાર, મકાનનો દસ્તાવેજ, ઈન્ડેક્સ-૨ ની નકલ, પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ, ટાઈટલ કલિયરન્સ સર્ટીફિકેટ
11	Miscellaneous	- ઈન્સ્યુરન્સ વેરીફિકેશન