

**The Baroda Central Co-Operative Bank Ltd, Vadodara**

| Sr no | Schemes                             | Loan Against Property  |
|-------|-------------------------------------|--|
| 1     | <b>Name of the Scheme</b>           | Loan Against Property  |
| 2     | <b>Purpose</b>                      | ઘંઘાના વિકાસ/વિસ્તરણના હેતુ માટે કેશકેડીટ/ટર્મ લોન   |
| 3     | <b>Eligibilities</b>                | બેંકની કાર્યવિસ્તારમાં વેપાર કરનાર વેપારી તથા સરકારી/અર્ધસરકારી પગારદાર કર્મચારીઓ કે જે ઈન્કમેટેક્સ રીટર્ન છેલ્લા ત્રણ વર્ષથી ભરતા હોય તે તથા તેમના પતિપત્ની, પુત્ર તથા પુત્રી અરજી કરી શકશે.  |
| 4     | <b>Size of Loans (ceiling etc.)</b> | વધુમાં વધુ રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- સુધી (કેશકેડીટ, ટર્મ લોન)<br>- સ્થાવર મિલકતના વેલ્યુના ૫૦%<br>- છેલ્લા ત્રણ વર્ષના ભરેલ રીટર્નની થતી એવરેજ આવકના નિયત કરેલ ટકાવારી મુજબ થતી રકમ<br>- કેશકેડીટના કિસ્સામાં ઘંઘાના વાર્ષિક ટર્ન ઓવરના ૩૦% લેખે થતી રકમ. (આ ત્રણ પૈકી ઓછી રકમના આધારો રીપેઈંગ કેપેસિટીની મર્યાદામાં મંજૂર કરી શકાય.) |
| 5     | <b>Disbursement Schedule</b>        | કેશકેડીટના કિસ્સામાં સ્ટોક સામે માર્જન મર્યાદા રાખી ઉપાડ આપી શકાય. ટર્મ લોનના કિસ્સામાં ઘંઘા માટે સાધનો/અસ્થાયી મિલકતો/મશીનરી ખરીદીના ક્વોટેશન સામે લોન ઉપાડ આપી ડ્રાફ્ટ/ચેકથી ડીલરને પેમેન્ટ કરી શકાય.  |
| 6     | <b>Rate of Interest</b>             | ૧૧.૦૦% વાર્ષિક ધોરણે   |
| 7     | <b>Repayment Schedules</b>          | કેશકેડીટની મુદત ૧ વર્ષની રહેશે. દર વર્ષની રીન્યુ કરાવવાની રહેશે. ટર્મલોનની મુદત પાંચ વર્ષના માસીક હપ્તાની રહેશે. ટર્મ લોનની મુદત પાંચવર્ષના માસીક હપ્તાની રહેશે.   |
| 8     | <b>Securities required</b>          | માર્કેટબલ સ્થાવર મિલકત મોર્ગેજ<br>સ્ટોક/સાધન મિલકત તારણ હેઠળ<br>કેશકેડીટમાં એક અને ટર્મ લોનમાં પાંચ પોસ્ટડેટેડ ચેક<br>સ્થાવર મિલકત ધરાવતા એક સઘ્ધર જામીનદાર  |